

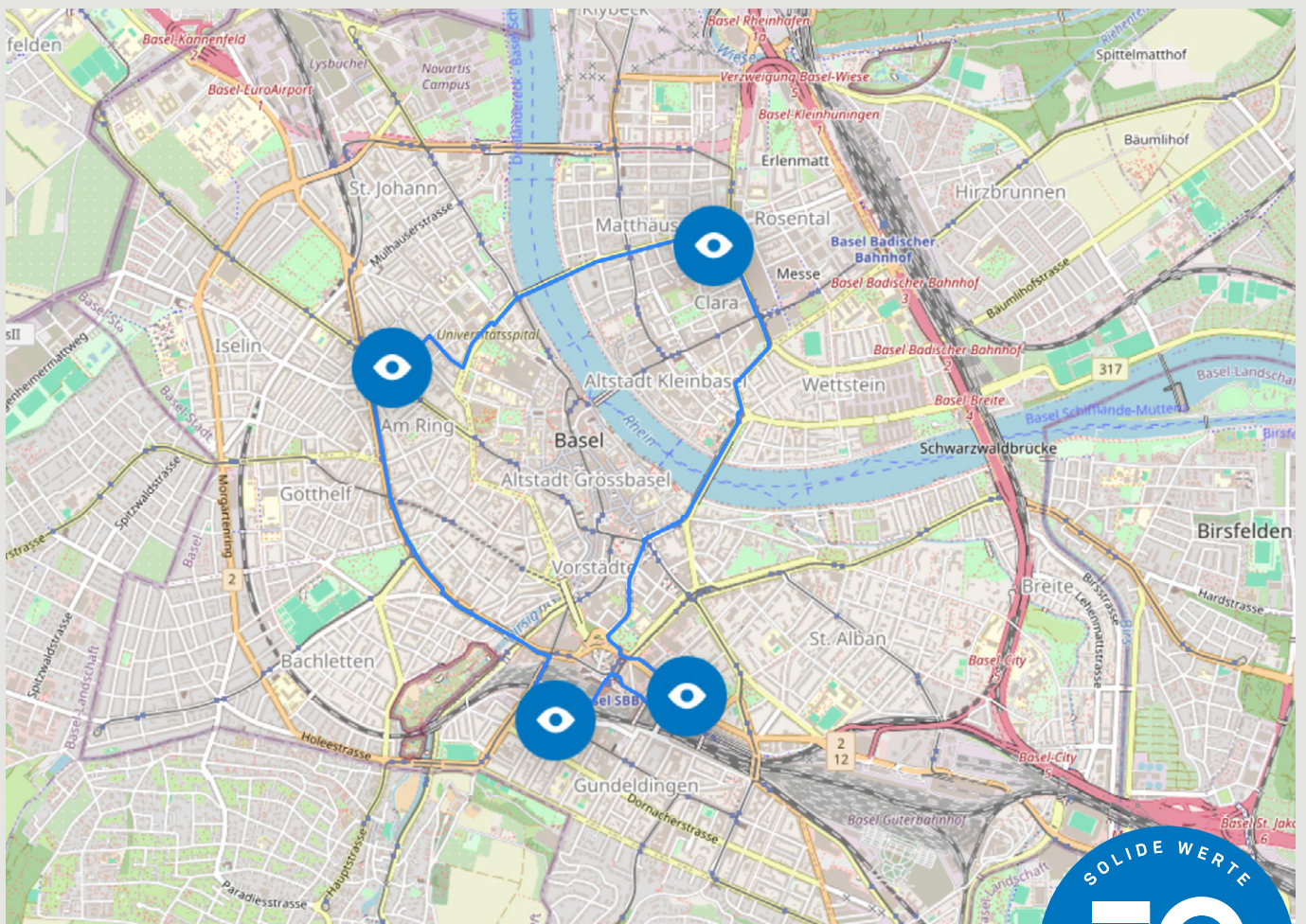


IMMOFONDS

solid investiert – seit 1955

Basel – Vom Gundeli ins Matthäus

Routenbeschrieb Trail 4



NR	Adresse	Hinweise/Wegbeschreibung
		Start/Ziel: Bahnhof Basel SBB Gehe über die Hauptpassage zum Ausgang Süd. Biege bei der Tramhaltestelle rechts ab und folge der Güterstrasse, am Meret-Oppenheim-Hochhaus vorbei, bis zur Hausnummer 92.
1	Güterstrasse 92, 94	Die Gebäude an der Güterstrasse 92 und 94 wurden 1958 erstellt und enthalten mehrheitlich kleinere Wohnungen, die im lebendigen Gundeli-Quartier besonders gefragt sind. Das Restaurant und der Coiffeur im Erdgeschoss tragen zum vielfältigen Gewerbeangebot im Quartier bei. Und auch sonst sind die Distanzen kurz, alle wichtigen Infrastrukturen finden sich in Fussdistanz. Eine Tramhaltestelle und der Basler Hauptbahnhof sind nur ein paar Schritte entfernt. Folge der Güterstrasse stadtauswärts bis zur Margarethenstrasse, biege rechts ab und laufe über das Gleisfeld bis zur Markthalle. Die Markthalle bietet sich mit ihren vielen Food-Ständen für einen Zwischenhalt an. Nimm nun Tram 1 Richtung Dreirosenbrücke bis zur Haltestelle «Hegenheimerstrasse». Biege in Fahrtrichtung rechts in die Hegenheimerstrasse ein und laufe bis zur Missionsstrasse.
2	Missionsstrasse 60, 62/62a, 64/64a	Die Gebäude an der Missionsstrasse sind langfristig an die Universität Basel vermietet und tragen mit ihrem soliden Cashflow zur Ertragskraft des Fonds bei. Im Innenhof findet sich ein ruhiger, begrünter Hof mit hoher Biodiversität, der den Studierenden als Begegnungs- und Aufenthaltsort dient. 2003 wurde die Liegenschaft an die Fernwärme angeschlossen. Folge der Missionsstrasse stadteinwärts und biege links in die Friedensgasse ein. Gehe an der Hebelstrasse rechts bis zur Klingelbergstrasse. Nimm die Unterführung, um auf die andere Strassenseite zu gelangen. Nimm ab Haltestelle «Bernoullianum» den Bus Nr. 30 Richtung Badischer Bahnhof bis zur Haltestelle «Hammerstrasse». Biege rechts in die Hammerstrasse ein und laufe bis zur Haltingerstrasse. Hier biegst du links ab.

NR	Adresse	Hinweise/Wegbeschreibung
3	Haltingerstrasse 81	Das Mehrfamilienhaus an der Haltingerstrasse 81 mit Baujahr 1955 gehört zu den ersten Gebäuden, die der damals frisch gegründete IMMOFONDS erworben hat. Das Gebäude befindet sich im Matthäus-Quartier in Kleinbasel, nur wenige Gehminuten vom beliebten Rheinufer und der renommierten Messe Basel entfernt. In unmittelbarer Umgebung liegt das lebendige Kasernenareal mit zahlreichen Restaurants, Bars und kulturellen Einrichtungen. Die Liegenschaft wurde 1997 umfassend saniert und an das Fernwärmenetz angeschlossen. Damit trägt sie zur Erfüllung des Netto-Null-Ziels des IMMOFONDS, das dieser bis 2045 erreichen will, bei. Folge der Haltingerstrasse bis zum Riehenring, biege rechts ab und geh weiter bis zum Messeplatz. Fahre ab «Messe» mit dem Tram 2 zurück zum Bahnhof. Folge beim runden Turm der BIZ (Bank für Internationalen Zahlungsausgleich) der Nauenstrasse stadtauswärts bis zur Kreuzung Peter-Merian Strasse.
4	Nauenstrasse 63/63A, Nauenstrasse 65	Das Geschäftshaus an der Nauenstrasse 65 wurde 1924 von der Firma Winter & Co. erstellt, die dort noch bis Ende 2025 ihren Hauptsitz hat. 1931 wurde die Häuserzeile an der Nauenstrasse mit dem markanten «Handelshof» an der Nauenstrasse 63 komplettiert. Der IMMOFONDS plant eine Entwicklung der beiden zusammenhängenden Grundstücke an zentraler Lage in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof SBB. Die Liegenschaft wird umgenutzt und soll zukünftig hauptsächlich dem Wohnen dienen. Anstelle der heute drei- bis viergeschossigen Gebäude soll durch Aufstockung und Teilersatz ein sechsgeschossiger Bau entstehen. Der heutige Handelshof wird überformt, verändert und erhält ein neues Leben, indem unter Nutzung der bestehenden Struktur ein neues Wohnhaus mit 60 Wohnungen entsteht, das Vergangenheit und Zukunft vereint und in einem neuen Ganzen verbindet. Gehe via Peter-Merian-Strasse und Postpassage zurück zum Bahnhof SBB.

Immofonds Asset Management AG
Rämistrasse 30
8001 Zürich

+41 44 511 99 30
info@immofonds.ch
www.immofonds.ch